

### **Referenzschreiben für die Hausverwaltung Hauka**

Ich besitze und bewohne eine Wohnung in der WEG Minden, Dombrede 42.

Die vorherige Verwaltung hatte über Jahre kein Konzept für die Fortentwicklung und Finanzierung zur Wertsteigerung bzw. Werterhaltung der Wohnanlage. Es wurde ziemlich planlos gearbeitet.

Durch Empfehlung eines Wohnungsbesitzers ist die WEG dann auf die Hausverwaltung Hauka gestoßen.

Wir haben daraufhin durch die Hausverwaltung Hauka betreute Objekte besichtigt.

Unter anderem ein Gebäude in Wunstorf. Durch einen zufällig dort anwesenden Wohnungseigentümer haben wir gehört, dass durch die Wärmedämmung und den Einbau eines Blockheizkraftwerkes (BHKW) eine Energieeinsparung bis zu 70% erfolgt ist. Auch die Außenfassade wurde neu gedämmt und gestaltet. Das hat uns überzeugt.

Auf Beschluss der WEG erfolgte daraufhin ein Verwalterwechsel.

Seit Januar 2010 wird unsere Wohnanlage nun durch die Hausverwaltung Hauka GmbH, Zum Klei22, 32425 Minden verwaltet.

Herr Hauka ging sofort mit Elan und vielen Ideen ans Werk.

Durch ein umfassendes Konzept, Herrn Haukas, hat sich unsere Wohnanlage stark verändert:

Es wurde eine Wärmedämmung auch auf das Dach aufgebracht.

Die Fenster, einschließlich der Kellerfenster, wurden ausgetauscht.

Die Loggien sind in Wintergärten umgebaut worden. Dazu ist die Balkonbrüstung um 60 cm gekürzt worden und ein Fensterelement aufgesetzt worden. Dadurch brauchte der Bereich der Loggia nur von außen gedämmt werden und das vorhandene Fensterelement blieb erhalten. Der Raum der Loggia blieb in voller Größe erhalten und steht nun als Wohnraum zur Verfügung.

Durch ein neues Farbkonzept sieht das Gebäude wesentlich frischer aus.

Da 2 von 3 Ölheizungen (nach erst 10 Jahren) abgängig waren, wurde ein BHKW in Zusammenarbeit mit EON Westfalen Weser eingebaut. Mit nur 30kW! Wärmeleistung werden nun ca.1500qm Wohnfläche beheizt. Der anfallende Strom wird an die Bewohner der WEG verkauft oder bei Überschuss in das öffentliche Netz eingespeist.

Das Beste zum Schluss:

Die Nebenkosten sind nicht erhöht worden (werden voraussichtlich gesenkt).

Die Wohnungen haben eine Wertsteigerung erfahren. Der Verkaufserlös der Wohnungen ist stark gestiegen.

Der Wohnwert der Wohnungen wurde erhöht.

**Alles in Allem war es eine gute Entscheidung zur Hausverwaltung Hauka zu wechseln.**